



E&V ID W-02ULV9

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Lujosa villa de nueva construcción con vistas privilegiadas en una urbanización

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 531 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.203 m<sup>2</sup>

PRECIO

9.500.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

**aprox. 531 m<sup>2</sup>**

Superficie del terreno

**aprox. 1.203 m<sup>2</sup>**

Nº de dormitorios

**4**

Precio

**9.500.000 €**

Nº de baños

**6**

Aire acondicionado

**Aire acondicionado por conductos**

Ascensor / Montacargas



Terraza



Jardín



Revestimiento del suelo

**Piedra**

Sótano



Nº de plazas de parking

**2**

Vistas

**Vistas despejadas, Vistas a edificios,  
Vistas al agua**

Sauna, Calefacción por suelo radiante



Urbanización privada, Seguridad 24 horas



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta moderna villa de nueva construcción está situada en la lujosa urbanización "Vista Alegre", en el sur de la isla. La arquitectura combina un diseño moderno con materiales de alta calidad para crear una experiencia de vida inigualable. Dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, todos ellos equipados con accesorios de diseño y superficies de alta calidad. La zona de estar ofrece una transición perfecta a una amplia terraza desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo. La impresionante piscina se extiende a lo largo de la terraza e invita a relajarse en un ambiente privado. La arquitectura enfatiza la

conexión entre las zonas interiores y exteriores, difuminando los límites entre el espacio vital y la naturaleza. Lo más destacado de esta villa es sin duda la terraza de la azotea, que ofrece unas vistas incomparables de la costa, el campo y el mar. Relájese en la sauna, haga ejercicio en el gimnasio o disfrute de las impresionantes vistas del mar y los alrededores desde la azotea. Un garaje para dos vehículos y un aparcamiento para dos vehículos mas completan la oferta. La villa se entregará llave en mano. Está completamente amueblada con muebles de diseño de Eric Kuster.



## Descripción de la ubicación

La lujosa urbanización Vista Alegre está situada entre Es Cubells y el Puerto de Porroig y cerca de la playa de Jondal y Sa Caleta. El pequeño pueblo de Es Cubells con tiendas y restaurantes está a 5

minutos en coche. El aeropuerto está a 20 minutos y la ciudad de Ibiza a 30 minutos en coche.



































**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente	<b>22,03</b>	<b>5,21</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

